

BESTAND / KAUF je ohne geplante MODERNISIERUNG

Eigentumswohnung



| | |
|------------------------------|---|
| aktueller Eigentümer | Wohnfläche m² |
| Straße/Haus-Nr. des Objektes | Kaufpreis Wohnung EUR |
| PLZ/Stadt/Gemeinde | Kaufpreis Stellplatz EUR |

| Allgemeine Angaben zur Wohnung | | |
|--|---|---|
| Lage der Wohnung im Objekt <input type="checkbox"/> Untergeschoss mit Hanglage (Souterrain) <input type="checkbox"/> Erdgeschoss (Parterre) <input type="checkbox"/> _____ Obergeschoss / 1. bis _____ <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> Penthousewohnung | Nutzung <input type="checkbox"/> eigengenutzt <input type="checkbox"/> fremdgenutzt (leerstehend) <input type="checkbox"/> fremdgenutzt (vermietet) <input type="checkbox"/> fremdgenutzt (möbliert vermietet) | Miete Wohnungs-Nummer/Wohnfläche Nr. _____ / _____ m ² Nettokaltmiete WE pro Monat _____ EUR Stellplatz Anzahl/Miete pro Stück _____ Stück / _____ EUR |

| | |
|--|---|
| Besonderheiten zur Wohnung <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Personenaufzug in die Wohnung <input type="checkbox"/> Innenliegende Bäder <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> inkl. Möblierung | Angaben zum Grundstück Grundstücksgröße _____ m ² MEA Stellplatz _____ Miteigentumsanteil MEA _____ |
|--|---|

| Allgemeine Angaben zum Gebäude | | | |
|--|---|---|---|
| Anzahl Gebäudegeschosse _____ Stück Anzahl gesamte Wohneinheiten _____ Stück Baujahr Gebäude _____ | Bauweise Gebäude <input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Fertigbauweise (massiv) <input type="checkbox"/> Fertigbauweise (Holz) <input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> Null-Energiehaus <input type="checkbox"/> Plattenbauweise | Stellplätze <input type="checkbox"/> Einzelgaragen <input type="checkbox"/> Doppelgaragen <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> offene Stellplätze <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Duplex-Stellplätze | Besonderheiten <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Sauna-/Wellnessbereich <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Concierge-Service <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |

| Ausstattungsdetails zum Gebäude und zur Wohnung (aktueller Zustand) | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|--|
| Außenwände <input type="checkbox"/> Holzfachwerk <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk <input type="checkbox"/> Putzfassade ohne VWS <input type="checkbox"/> Leichtziegel (Dämmsteine) <input type="checkbox"/> Porenbetonmauerwerk <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk <input type="checkbox"/> Natursteinfassade <input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Vollwärmeschutz) | Dach <input type="checkbox"/> Foliendach/Dachpappe <input type="checkbox"/> Beton-/Tonziegel <input type="checkbox"/> Flachdachabdichtung <input type="checkbox"/> Schiefer/Kupfer <input type="checkbox"/> begrüntes Dach ohne Dämmung <input type="checkbox"/> Zwischensparrendäm. <input type="checkbox"/> Aufsparrendämmung | Fenster und Haustüre <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Holz/Alu <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Außenjalousien <input type="checkbox"/> besond. Einbruchschutz | Innenwände <input type="checkbox"/> massive Wände <input type="checkbox"/> Ständer-/Leichtbauwände <input type="checkbox"/> Fachwerkwände <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk <input type="checkbox"/> Innenputz <input type="checkbox"/> aufwendiger Oberputz <input type="checkbox"/> Holzvertäfelungen Innentüren <input type="checkbox"/> Türen mit Stahlzargen <input type="checkbox"/> Türen mit Holzzargen <input type="checkbox"/> Massivholztüren <input type="checkbox"/> Schiebetüren | Deckenkonstruktionen <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke <input type="checkbox"/> Massivdecke <input type="checkbox"/> Sichtdecke <input type="checkbox"/> Deckenvertäfelungen <input type="checkbox"/> abgehängte Decke Treppen <input type="checkbox"/> Weichholztreppe <input type="checkbox"/> Hartholztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe <input type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> Treppe Fliesenbelag <input type="checkbox"/> Treppe Natursteinbelag | Fußbodenbeläge <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> PVC-Böden <input type="checkbox"/> Fliesen/Keramik <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Massivholzböden <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Sanitäreinrichtung <input type="checkbox"/> Stand-WC <input type="checkbox"/> Installationen auf Putz <input type="checkbox"/> Bad mit Dusche o. Badew <input type="checkbox"/> Bad mit Dusche u. Badew <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Bidet/Urinal <input type="checkbox"/> mehrere Bäder <input type="checkbox"/> hochwertige Bäder <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ | Heizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-, Ölheizung <input type="checkbox"/> Niedertemp./Brennwertk. <input type="checkbox"/> Stüchholz/Pelletheizung <input type="checkbox"/> Luft-Wärme-Pumpe <input type="checkbox"/> Sole-Wärme-Pumpe <input type="checkbox"/> Erdkollektoren <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk <input type="checkbox"/> Solarkollektoren <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> zusätzl. Kaminanschluss <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ | Techn. Ausstattung <input type="checkbox"/> einfache Elektroausstat. <input type="checkbox"/> normale Elektroausstat. <input type="checkbox"/> überdurchsch. Elektroaus. <input type="checkbox"/> LAN-Anschlüsse <input type="checkbox"/> Bussystem <input type="checkbox"/> Video-/Alarmanlage <input type="checkbox"/> Be- u. Entlüftungsanlage <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ | bekannte Modernisierungen an der Wohnung <input type="checkbox"/> Modernisierung Sanitärbereich, Bad/Bäder/WC <input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren <input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) <input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbau, z.B. Fußböden, Decken, Wände usw. <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | Ausführungsjahr _____ _____ _____ _____ |
|--|--|---|--|--|

| bekannte Modernisierungen allgemein am Objekt | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren <input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Wasser usw.) <input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage | Ausführungsjahr _____ _____ _____ _____ | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände <input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern <input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken, Fußböden <input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ort, Datum _____ _____ | freies Textfeld / Kommentarfeld zum Objekt _____ _____ _____ _____ |
| Unterschrift Kunde _____ | |